



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
124,8 m²

LE CREUSOT

109 000 euros

Référence

Référence : **11985**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER Le Creusot, superbe appartement au premier étage d'une petite copropriété bénévole, situé en centre ville proche de toutes les commodités. Il est composé d'une entrée, d'un salon séjour double de 40m² ouvert sur la cuisine, de deux chambres, un bureau de plus de 8 m², une salle de douche et une grande buanderie. Chaudière au gaz de ville. L'appartement est entièrement équipé de double vitrages avec volets roulants manuels. Charges de copropriété 0euros.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Visite virtuelle disponible sur notre site internet, www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 124,8 m²**  **5 pièces**
 **2 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	39,9 m ²
Cuisine :	10,1 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Entree :	3,9 m ²
Degagement :	6,0 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Buanderie :	9,0 m ²
Bureau :	8,2 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire





