

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,79 m² - CHALON SUR SAONE - 560 euros CC par mois



un Grand T2 au 1er étage comprenant :
-un grand séjour / salon
-une cuisine
-une chambre
-une salle d'eau
-un WC
-une cave

Référence

Référence : **11982**

Adresse

56 I RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 54,79 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



113 kWhEP/m².an



19 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

