



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,33 m²

CHEVIGNY ST SAUVEUR

120 000 euros

Référence

Référence : **11977**

Description

Dans résidence,BBC, appartement type 2 au 1er étage avec ascenseur,hall d'entrée avec placard,
 pièce principale donnant sur balcon avec cuisine ouverte aménagée,
 belle chambre, salle d'eau
 avec wc, place de parking,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 41,33 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 216 kWhEP/m2.an

A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,1 m²
Placard :	0,5 m²
Salle d'eau avec wc :	4,2 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	20,7 m²
Balcon :	utile : 6,5 m²
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	560 euros/an
Dernière AG :	26/05/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	108,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	1 300 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

