



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison de village en pierres
153 m² env.

RULLY

319 000 euros

Référence

Référence : **11970**

Description

EXCUSIVITE NEYRAT CHAGNY !! Maison de village à Rully...

Venez découvrir cette maison bourguignonne élevée sur cave (idéale pour stocker et recevoir des amis amateurs de vins...60m²!)

Au calme au coeur du village et sans vis à vis, idéal pour une famille ou en résidence secondaire, les pièces de vie spacieuses sont au rez de chaussée et l'espace nuit est aménagé dans les combles et comprend 3 chambres et une grande salle de bains.

On accède au garage directement par la route, puis possibilité d'ouvrir une accès à la grange qui peut accueillir 4 voitures supplémentaires et est surmontée d'un grenier.

Une piscine hors sol et deux terrasses viennent compléter ces prestations.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



300 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Caractéristiques



Surface de 153 m²



Séjour de 45 m²



7 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



2 terrasses



Piscine



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2,0 m²

Cuisine avec coin repas : 13,3 m²

Salle a manger : 16,4 m²

Salon séjour : 45,5 m²

Bureau : 14,7 m²

Mezzanine : 13,8 m²

Chambre 1 : 12,3 m²

Chambre 2 : 9,8 m²

Chambre 3 : 13,8 m²

Salle de bains et de douche : 9,5 m²

Wc : 2,0 m²

Grange : utile : 60,0 m²

Garage : utile : 36,4 m²

Cave : utile : 60,0 m²

Buanderie : utile : 15,3 m²

Chaufferie : utile : 11,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 705 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 303 050 euros hors honoraires

Prix de vente : 319 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Bourgeoise

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

Assainissement : Tout à l'égout

