

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 94 m² env.**

LANS

195 000 euros

Référence

Référence : **11957**

Description

LANS, à 10 minutes de Chalon sur Saône, maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un salon/séjour, une pièce aménagée en bureau-chambre, 2 grandes chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie et une cave.

A l'étage, vous trouverez une 3ème chambre en cours de création dans les combles.

Un garage non attenant et un terrain clos et arboré agrémentent le tout.

Chauffage électrique et poêle à granulés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 94 m²	 Séjour de 35 m²
 Terrain de 1006 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 terrasses	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 321 kWhEP/m².an

E 40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	9,0 m ²
Séjour double :	35,0 m ²
Bureau :	11,2 m ²
Chambre 1 :	13,7 m ²
Chambre 2 :	14,5 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Wc :	2,4 m ²
Buanderie :	11,5 m ²
Grenier :	9,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout







