



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,13 m²
CHALON SUR SAONE
72 000 euros

Référence

Référence : **11956**

Description

Appartement Type 2 situé dans un quartier calme proche du centre-ville.

Il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, une grande chambre, un couloir, un cellier, un placard, une cuisine ouverte sur salon / séjour, un petit balcon et une cave.

Appartement très lumineux.

Double vitrage.

Stationnement facile et sécurisé au pied de l'immeuble.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 7**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 48,13 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



206 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,2 m²
Couloir :	2,1 m²
Salle d'eau avec wc :	4,7 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Placard :	0,8 m²
Placard :	0,8 m²
Salon séjour :	17,3 m²
Cuisine :	7,8 m²
Balcon :	utile : 1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,33 euros/mois

Pour information attention pour le montant des charges. Sur ce dernier relevé il y avait eu une grosse réglu d'eau froide.

Les charges sont plus de 1500 euros / an.

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 996 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Le client a un BIP et il est possible de se garer sur le parking sécurisé.

