

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

APPARTEMENT T3 DE 83 M2 PONTAILLER SUR SAONE



Appartement T3 au 1er étage comprenant :
 Une cuisine équipée avec petit balcon
 Un grand séjour avec petite pièce avec accès sur balcon
 Une salle de bain et WC séparé
 Deux chambres et cave et débarras au RDC

Référence

Référence : **11954**

Adresse

6 RUE SAINT MAURICE
 21270 PONTAILLER SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**
 dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **600 euros**
 Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Surface de 83 m²**  **3 pièces**
 **2 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 92 kWhEP/m2.an **D** 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**
 Caves : **1**
 Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

