Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
75 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 euros

Référence

Référence : **11951**

Description

Chalon, Quartier Caserne Carnot, idéal investisseur pour ce petit immeuble atypique ancien situé au calme en arrière cour, composé de 2 appartements T2 dont 1 loué. petites dépendances, rentabilité à développer, a visiter sans hésiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 75 m²
4 pièces
2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

APPART RDC A RAFRAICHIR

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**890 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**400 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


Atelier du Coin







