



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39,7 m²

CHALON SUR SAONE

72 000 euros

Référence

Référence : **11943**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!!! Dans joli petit immeuble avec cour intérieure centre ville faibles charges appartement en très bon état idéal pour investisseur . cuisine meublée ouverte sur une grande pièce, une chambre, grenier et cave. Copropriété entretenue, pas de gros travaux à prévoir sur plusieurs années, fibre, une très bonne isolation de l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 39,7 m² |
| Séjour de 22 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	22,3 m²
Couloir :	1,5 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Salle d'eau avec wc :	5,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	554 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





