Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
1361 m² env.

CHALON SUR SAONE

570 000 euros

Référence

Référence : **11942**

Description

belle bâtisse de caractère, situé dans un havre de paix à 10 minutes de Chalon-Sur-Saône. Authenticité et charme garantis de par ses prestations intérieur (beaux parquets anciens, tomettes, plafonds à la française, cheminée, moulures...). Un réaménagement de l'ensemble est à prévoir pour une activité, type chambres d'hôtes, gites ou professionnelle nécessitant calme et repos. Superbe parc clos et arboré de plus d'un hectare. Dépendances dont une annexe de plus de 153 m2 comprenant 5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 1361 m²**
- **Terrain de 13190 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **11 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 206 kWhEP/m2.an	E 48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**570 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Fosse septique**

CONSTRUCTION PARPAING + BRIQUES

PAS DE CERTIFICAT D'ASSAINISSEMENT








