



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
94,62 m²

CHALON SUR SAONE

134 900 euros

Référence

Référence : **11940**

Description

Nouveauté Neyrat !!! Quartier Saint Cosme. A deux pas des commerces. Dans résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Appartement traversant et lumineux avec balcon d'environ 9m². Vue sur Saône. Entrée, séjour-salon de plus de 35m², cuisine aménagée, trois chambres, placards, une salle de bains, une salle d'eau, wc séparé. En annexe : une cave et un grenier privatif. Local vélo dans la résidence et stationnement possible au pied de l'immeuble. Appartement soigné avec double vitrage et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 5**
- Ascenseur**
- Surface de 94,62 m²**
- Séjour de 35,43 m²**
- 5 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 207 kWhEP/m2.an

E 54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	104,24 m² environ
Loi Carrez :	94,62 m²
Balcon :	8,86 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,8 m² (utile : 4,8 m²)
Salon séjour :	35,4 m² (utile : 35,4 m²)
Cuisine :	7,9 m² (utile : 7,9 m²)
Salle de douche :	4,9 m² (utile : 5,3 m²)
Chambre 1 :	12,3 m² (utile : 12,3 m²)
Chambre 2 :	9,2 m² (utile : 9,2 m²)
Chambre 3 :	10,2 m² (utile : 10,2 m²)
Wc :	1,8 m² (utile : 1,8 m²)
Salle de bains :	3,9 m² (utile : 4,2 m²)
Dégagement :	4,3 m² (utile : 4,3 m²)
Balcon :	utile : 8,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 549 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	134 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157,32 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	1 887,80 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche université	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



