



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 187,5 m² env.**

BONNENCONTRE

223 200 euros

Référence

Référence : **11939**

Description

Maison de caractère de 187 m2 en pierre édifée en 1857 avec pierres et briques apparentes, poutres. Terrain de 800 m2 avec cour et grande dépendance sur 2 niveaux, jardin sans vis à vis avec puit .

Au rez de chaussée : Belle entrée avec balustrade en fer forgé donnant accès par un escalier en pierre à la cave à vin voutée, salle de séjour avec cheminée pierres apparentes , salle à manger donnant accès à une terrasse couverte au calme, cuisine avec cheminée et four à pain, salle de bain, WC, buanderie.

A l'étage belle mezzanine lumineuse, quatre chambres, salle d'eau, WC. Grenier aménageable.

Renseignements : Tel : 06.11.76.04.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 187,5 m²



4 chambres



1 terrasse



6 pièces



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



215 kWhEP/m2.an



64 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle d'eau :	4,3 m ²
Salle a manger :	26,5 m ²
Cuisine :	24,7 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Hall d'entrée :	12,9 m ²
Salon d'acceuil :	33,4 m ²
Mezzanine :	25,6 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Salle d'eau :	4,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	8,0 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Chambre 4 :	8,2 m ²
Degagement :	6,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

+ mezzanine

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	530 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	223 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Servitude :	non
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1857
Assainissement :	Fosse septique

Pas aux normes et trop petite - A prévoir .