

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T2 - CHAGNY - 470 euros par mois CC**



Appartement en centre ville comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de douche et un WC.  
Cour commune

**Référence**

Référence : **11937**

**Adresse**

10 RUE DE BEAUNE 71 150 CHAGNY

71150 CHAGNY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445 euros**

Honoraires charge loc. : **480,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

 Etage 1

 Surface de 57,79 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**D** 220 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 45 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

