

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
140 m² env.**

VERDUN SUR LE DOUBS

79 500 euros

Référence

Référence : **11926**

Description

A VERDUN SUR LE DOUBS, 20 min de BEAUNE et 25 min de CHALON SUR SAÔNE , immeuble sur trois niveaux à rénover composé de deux logements comprenant chacun ; entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, chambre , salle de bain et W.C. Grenier aménageable d'environ 50 m².

Plusieurs possibilités pour cet ensemble : maison d'habitation avec sa cour intérieure ou possibilité de louer deux logements et d'en créer deux supplémentaires , tout cela facilité par deux accès indépendants à l'immeuble. Une cuisine d'été et une cave complètent le tout. Toiture entièrement rénovée en 2017. A visiter...

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 140 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Appartement prive :	50,0 m²
Appartement prive :	50,0 m²
Bâtiment supplémentaire :	utile : 40,0 m²
Grenier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	561 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	79 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout







