



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**83 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**139 900 euros**

**Référence**

Référence : **11923**

**Description**

Au Calme, dans résidence sécurisée avec espaces verts, bel apt T5 en excellent état avec garage, cuisine équipée, grand séjour salon clair un balcon sur espaces verts, 3 chambres, une salle de bains, garage privatif, parking immeuble avec accès piétons.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Séjour de 25 m<sup>2</sup>**
-  **3 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 83 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

## Surfaces principales

Loi Carrez :	83 m <sup>2</sup>
Balcon :	3 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Cuisine :	9,2 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée :	11,7 m <sup>2</sup>
Séjour double :	25,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,7 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Dressing :	1,9 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Interphone :	oui



