Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison 3 chambres
180,77 m² env.

POUILLY SOUS CHARLIEU

125 000 euros

Référence

Référence : **11918**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! !

Dans la commune de Pouilly-sous-Charlieu, une maison d'habitation avec de nombreuses dépendances et grange se situant à 5 minutes de toutes commodités.

Cette maison de caractère est composée d'un rez-de-chaussée comprenant: une cuisine, un salon, une salle à manger et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, 3 grandes chambres et un accès au grenier.

Attenant a cette maison on accède à deux pièces habitables avec point d'eau, donnant sur la cours de 63 m².

Pour accompagner cette propriété nous avons de multiples dépendances et granges.

Le bien et les dépendances sont édifiés sur environ 7 500 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 180,77 m²
Terrain de 7578 m²
6 pièces
3 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**160,32 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**22,5 m²**
Salon :	**11,4 m²**
Salle a manger :	**26,8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,4 m²**
Palier :	**5,5 m²**
Chambre 1 :	**31,7 m²**
Chambre 2 :	**25,3 m²**
Chambre 3 :	**26,7 m²**
Grenier :	**utile : 66,0 m²**
Cuisine avec coin repas :	**12,0 m²**
Chambre 4 :	**13,7 m²**
Preau :	**utile : 22,3 m²**
Box de stockage :	**utile : 6,0 m²**
Cave :	**utile : 66,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**994 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**125 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**