



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
16 m²

CHALON SUR SAONE

29 000 euros

Référence

Référence : **11917**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Situé à l'entresol -2, un studio d'une pièce à vivre avec salle de bains et WC.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 **Ascenseur**

 **Surface de 16 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Piece : **13,2 m²**

Salle de bains avec wc : **2,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **461 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **29 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **67,17 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **145 lots**

Charges courantes : **806 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Appartement situé à l'entresol -2



