

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison de village sur deux niveaux

115 m² env.

NOLAY

145 000 euros

Référence

Référence : **11910**

Description

Tout proche NOLAY maison d'habitation de 4 pièces principales sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; entrée; salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec W.C. A l'étage ; dégagement, trois chambres, W.C, cagibi. Grenier au dessus. Cave et cellier en dessous. Maison entièrement rénovée en 2010. Toiture impeccable, double vitrage avec volets roulants électriques, isolation, chauffage gaz de ville...Rien à prévoir. A visiter !!!

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 115 m²**
-  **Séjour de 22,18 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



176 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 78 m² environ

Surfaces détaillées

Cave : utile : 20,3 m²

Entree : 7,0 m²

Salon séjour : 22,2 m²

Cuisine : 20,1 m²

Salle d'eau : 6,3 m²

Degagement : 5,2 m²

Wc : 1,5 m²

Chambre 1 : 20,0 m²

Chambre 2 : 10,1 m²

Chambre 3 : 20,2 m²

Dressing : 2,1 m²

Grenier : utile : 58,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Année de rénovation : 2010

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 600 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 145 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison de ville

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout



