



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 190 m² env.**

OSLON

215 000 euros

Référence

Référence : **11906**

Description

OSLON , idéal grande famille, joli pavillon sur 2 niveaux entretenu offrant 190 m² habitable . Séjour/salon ouvert sur balcon, cuisine 15 m² aménagée, 5 chambres, grande salle d'eau refait à neuf en pierre avec douche , vaste pièce détente - jeux et cuisine d'été, et chambre en rdc. IL y a la possibilité de faire 2 logements. Véranda, chauffage Gaz de ville (135 Euros/mois) , le tableau électrique est récent, doubles vitrages bois. Combles aménageables sur dalle, Bon état général. Un chalet de 11m² .Panneaux photovoltaïques avec rapport intéressant (2000 Euros par année) onduleur récent. Auvent, Puits . Tout à l'égout, terrain clos de 797 m². A saisir .Nicolas Pacot 06.22.89.22.83 agent immobilier Neyrat.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



161 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 190 m²**
- Séjour de 27 m²**
- Terrain de 797 m²**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 2 stationnements**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,3 m ²
Sejour :	25,0 m ²
Salle d'eau :	6,2 m ²
Salon :	10,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Chambre 4 :	15,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine professionnelle :	28,0 m ²
Entree :	4,6 m ²
Degagement :	7,5 m ²
Veranda :	8,0 m ²
Cellier :	20,0 m ²
Chambre 5 :	15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	823 euros/an
Taxe foncière :	784 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

VMC ventilation cheminée



