Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
88 m²

AUTUN

86 000 euros

Référence

Référence : **11905**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

AUTUN, proche centre ville, dans une une copropriété sécurisée, cet appartement de type 5 au second étage nous offre des son entrée un couloir qui dessert sur une cuisine équipée avec accès sur le balcon, une salle à manger ouverte sur un salon, trois chambres, un dressing, une salle de bain, un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 88 m²

5 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

E 308 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

E 46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**11,4 m²**
Cuisine :	**5,9 m²**
Salon sejour :	**28,0 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Salle de bains :	**5,9 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Dressing :	**1,2 m²**
Cave :	**utile : 7,1 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 213 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**86 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

MUSIC
passion