



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
132 m² env.

LE CREUSOT

180 000 euros

Référence

Référence : **11899**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER. C'est à 10 minutes du Creusot sur la commune d'Essertenne que vous trouverez cette maison en pierres en parfait état sur sous sol complet, toujours très bien entretenue, Le Breuil à 10 mn, Montchanin à 15mn. Elle se compose au rez de chaussée d'une chambre, un grand salon séjour de 34 m² très lumineux avec cheminée (avec récupérateur de chaleur pour l'étage), une cuisine avec accès direct sur la terrasse qui fait quasiment le tour de la maison, une salle de bains, un WC. Vous accéderez à l'étage par un très bel escalier en bois demi tournant, à cet étage 2 belles chambres et une grande pièce pouvant très facilement se transformer en chambre avec salle d'eau. L'ensemble sur un beau terrain de 937 m² avec des arbres fruitiers. Cette maison est idéale pour une famille. Pour faire une visite contactez Jérémie Langillier; agent commercial 03.85.58.66.83

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 132 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 937 m²



5 pièces



3 chambres

Surfaces principales

Utile :	96 m ² environ
Terrasse :	50 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m ²
Piece :	26,5 m ²
Cuisine avec coin repas :	13,4 m ²
Séjour double :	34,7 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Salle de bains :	4,6 m ²
Wc :	4,2 m ²
Chambre 2 :	13,9 m ²
Chambre 3 :	18,2 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	/FUEL
-------------	-------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	564 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur





