



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

72 m²

CHALON SUR SAONE

57 000 €

Référence

Référence : **11898**

Description

Résidence "La Pointe de la Colombière", Un appartement de type 3 pièces au 5ème étage exposé plein sud comprenant : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, dégagement avec rangement, deux chambres, une salle de bains, un wc, un cellier et un garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 72 m²



Séjour de 20 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	72 m ² environ
Balcon :	3 m ² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	6.9 m ²
Sejour :	19.5 m ²
Couloir :	6.6 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	4.2 m ²
Cuisine :	13.4 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	57 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	320 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1980
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui



