



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
57,41 m² env.

ST YAN

45 000 euros

Référence

Référence : **11885**

Description

Entre Paray et Saint-Yan, petite maison de plein pied mitoyenne de 57 m² comprenant une cuisine, un séjour, un WC, une salle de douche, un dégagement, un coin chambre et un bureau. Petites dépendances, une cour, et un terrain constructible d'une superficie de 1179 M² comprenant un beau verger longeant la rivière. Travaux à prévoir (isolation, électricité, chauffage), possibilité d'extension et combles aménageables. Tout à l'égout. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 57,41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	18,6 m ²
Sejour :	17,2 m ²
Degagement :	1,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Chambre 1 :	7,6 m ²
Chambre 2 :	7,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





