

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
80,02 m² env.

ST REMY

156 000 euros

Référence

Référence : **11881**

Description

A Saint-Rémy, quartier calme, bon compromis entre appartement et maison de type 4 avec jardin clos de 74 m², comprenant une entrée, cuisine indépendante, séjour accédant à terrasse de 33m², trois chambres, salle de bains (baignoire, douche, double vasque), WC et dégagement. Garage fermé. Chauffage individuel gaz de ville. Pas de charges de copropriété. Idéal 1er achat. A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 80,02 m²	 Séjour de 24,63 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 4 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m².an



36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	80,02 m²
Terrasse :	33,12 m² environ
GARAGE 14.63	

Surfaces détaillées

Sejour :	24,6 m²
Cuisine :	8,2 m²
Entree :	4,1 m²
Degagement :	4,7 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	5,2 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Chambre 3 :	10,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 249 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	156 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





