

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

EPINAC

165 000 euros

Référence

Référence : **11880**

Description

EPINAC - Proche du centre-ville. Maison d'habitation comprenant une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte et intégrée de plus 52m², un dégagement, une chambre, une salle de douche, un WC et une véranda donnant accès sur l'arrière de la maison. Au premier étage, grand dégagement, une chambre, un grand dressing, un WC et une magnifique chambre parentale avec sa salle de bain avec douche et baignoire. Terrasse à l'arrière et sa vue imprenable sur la campagne environnante, cave en dessous et petites dépendances en fond de cours. Terrain de 1134m² clos avec partie jardin à l'arrière. La maison à été entièrement rénovée avec fenêtres PVC doubles vitrages, isolation des murs et combles et surtout un système de panneaux solaires, pompes à chaleur et ballon thermodynamique vous assurant une consommation à faibles cout. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 130 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 193 kWhEP/m2.an

B 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	15,6 m ²
Salon :	20,5 m ²
Salle a manger :	17,8 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Degagement :	1,8 m ²
Degagement :	9,5 m ²
Chambre 2 :	10,3 m ²
Dressing :	7,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 3 :	12,7 m ²
Degagement :	1,3 m ²
Salle de bains et de douche :	9,0 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



