Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON SUR SOUS SOL
113 m² env.

ST REMY

179 000 euros

Référence

Référence : **11877**

Description

SAINT REMY- TAISEY, dans un environnement calme et de qualité, découvrez cette maison de bonne construction composée à l'étage d'un vaste salon/séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, une vaste cuisine, salle d'eau et de 2 chambres, wc.

De plus, vous bénéficiez d'un rez de chaussée aménagé avec cuisine d'été, cellier, une pièce de vie ayant accès au jardin, wc, et rangement.

Le beau terrain d'une surface de + de 2000m2 est clos et arboré, avec un double garage indépendant.

La maison nécessitera des travaux afin de mettre en valeur tout son potentiel.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 113 m²**
- **Terrain de 2135 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 35 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

G 420 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 123 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**12 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,0 m²**
Degagement :	**8,3 m²**
Cuisine :	**14,0 m²**
Salon sejour :	**35,8 m²**
Salle d'eau :	**5,7 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**14,7 m²**
Sous sol amenage :	**utile : 60,0 m²**
Salon tv :	**20,0 m²**
Garage :	**utile : 40,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 400 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**166 470 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**179 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7 % TTC**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1972**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**



