Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
149,57 m² env.

CHASSENARD

159 000 euros

Référence

Référence : **11875**

Description

Située dans un quartier calme, cette belle maison familiale comprend au rez de chaussée, un palier, une cuisine, une salle à manger ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bain, un wc, une buanderie et une cuisine d'été.

A l'étage, vous trouverez un palier, trois chambres et une salle de douche.

Chauffage bois et électricité. Fosse septique conforme

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1511 m2.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 244 kWhEP/m2.an	C 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- **Surface de 149,57 m²**
- **Terrain de 1511 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Surfaces principales

Utile :	**15,99 m² environ**

Surfaces détaillées

Palier :	**10,6 m²**
Cuisine equipee :	**11,5 m²**
Couloir :	**3,0 m²**
Salle a manger :	**15,7 m²**
Sejour :	**18,4 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Salle de bains :	**7,7 m²**
Wc avec lave mains :	**2,0 m²**
Buanderie :	**7,4 m²**
Cuisine d'ete :	**utile : 16,0 m²**
Palier :	**7,3 m²**
Chambre 2 :	**23,0 m²**
Chambre 3 :	**16,2 m²**
Chambre 4 :	**11,1 m²**
Salle de douche :	**4,8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**575 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**159 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

conforme