



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
75 m² env.

ST MARCEL

150 000 euros

Référence

Référence : **11873**

Description

A deux pas de Chalon sur Saône. Au coeur de la commune de Saint Marcel; maison mitoyenne des années 60 proposant au RDC un sous sol complet proposant ; une véranda, un garage, une chaufferie, une pièce annexe, un wc. A l'étage; une entrée, un séjour, un bureau, deux chambres, une salle de douche, une cuisine équipée et aménagée, un wc, balcon.

Chauffage chaudière à granulés, simple et double vitrage bois et PVC, volets roulants électriques et persiennes métalliques, isolation refaite sur pignon et combles, terrain de 1300m², portail et portillon.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 75 m²	 Terrain de 1300 m²
 5 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	21,0 m²
Bureau :	6,8 m²
Chambre 1 :	12,3 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Salle de douche :	3,2 m²
Wc :	2,0 m²
Cuisine équipée :	9,7 m²
Cellier :	0,7 m²
Dégagement :	7,3 m²
Sous-sol total :	utile : 75,0 m²
Escalier :	utile : 4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BIOCOMBUSTIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 087 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	150 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Attention servitude de passage pour l'autre maison mitoyenne, les deux bandes de terrain et le stationnement devant la maison sont dans la vente du bien. Cf titre de propriété



