



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél mobile : 06.81.06.93.86

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
342.21 m² env.**

PARAY LE MONIAL

480 000 €

Référence

Référence : **11871**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

Unique, rare, exclusif !

En plein cœur de Paray le Monial, à deux pas de la tour Saint Nicolas, localisation inégalable ! Dans un agréable environnement, cette somptueuse propriété a su garder son caractère ancien et tout son charme.

Cette propriété a été édifiée sur les vestiges d'une ancienne église où nous pouvons découvrir un très bel escalier en pierre qui permet l'accès à la tour principale.

Cette bâtisse historique de plus de 340 m² vous offre 8 chambres, un double séjour, une grande salle de réception, une salle bain et 2 salles d'eau.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 342.21 m ²		Séjour de 40 m ²
	11 pièces		8 chambres
	3 salles		

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m².an



33 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	45 m² environ
Jardin :	160 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	8.7 m²
Hall d'entrée :	9.6 m²
Degagement :	7.4 m²
Salle de bains :	8.4 m²
Chambre 1 :	18.8 m²
Chambre 2 :	13.9 m²
Wc :	2.3 m²
Cuisine :	12 m²
Séjour double :	40 m²
Chambre 3 :	16 m²
Chambre 4 :	12.9 m²
Chambre 5 :	13.1 m²
Chambre 6 :	16.3 m²
Chambre 7 :	16.1 m²
Wc :	2.3 m²
Salle d'eau avec wc :	6 m²
Cuisine :	12.1 m²
Degagement :	7.5 m²
Palier :	3.7 m²
Chaufferie :	14.5 m²
Salle d'eau avec wc :	20.2 m²
Salle d'eau avec wc :	1.8 m²
Cuisine d'ete :	9.2 m²
Réserve :	16 m²
Salle de réception :	48.5 m²
Cave :	utile : 45 m²
Dressing :	4.9 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	480 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1650
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



