



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

MERVANS

212 000 euros

Référence

Référence : **11870**

Description

Mervans , belle maison de caractère composée d'une pièce de vie avec une grande cheminée, cuisine équipée, vaste séjour et salon, WC. A l'étage comprend trois chambres, une salle de bains avec WC et un grenier de 65 m² non aménagé.

Deux dépendances sur un terrain de 7964 m² clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 140 m² | Séjour de 29 m² |
| Terrain de 7964 m² | 6 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



158 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	28,0 m ²
Salon :	27,0 m ²
Cuisine :	21,0 m ²
Wc :	1,9 m ²
Degagement :	8,4 m ²
Chambre 1 :	19,7 m ²
Chambre 2 :	13,9 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²
Salle de bains avec wc :	9,1 m ²
Grenier :	65,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

DALLE BOIS

MAISON PLAIN PEID

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	212 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique

CONSTRUCTION BRIQUE

