



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
60 m²

BUXY

110 000 euros

Référence

Référence : **11867**

Description

Centre bourg,

Dans un immeuble composé de 4 lots, nous mettons à la vente le Local commercial en RDC composé d'un accueil, 3 cabines, 1 salon d'attente, cave voûtée.

Actuellement exploité par l'enseigne "Chrysalide Beauté".

Chauffage individuel électrique,

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



450 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial : 60,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 503 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 110 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 4 lots

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

