



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 APPARTEMENT
 85 m²**

CHALON SUR SAONE

69 000 euros

Référence

Référence : **11865**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! Appartement 5 pièces séjour salon avec balcon , 3 chambres, cuisine équipée, double vitrage . cave

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 7



Ascenseur



Surface de 85 m²



Séjour de 26 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 7,16 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 5,2 m²
Chambre 1 : 9,1 m²
Chambre 2 : 10,0 m²
Chambre 3 : 9,0 m²
Wc : 1,4 m²
Couloir : 6,5 m²
Debarras : 1,9 m²
Salle de bains : 6,3 m²
Sejour : 16,6 m²
Salon : 9,5 m²
Cuisine professionnelle : 9,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : COLLECTIF
Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 0 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 69 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 266,67 euros/mois
exoneree de tf

Copropriété

Copropriété de : 50 lots
Charges courantes : 2 952 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : oui

