



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
233,86 m² env.

AUTUN

110 000 euros

Référence

Référence : **11857**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A AUTUN en centre ville, cet ensemble immobilier composé de deux immeubles nous propose:

-au rez-de-chaussée : un local commercial, deux bureaux, un WC, un couloir qui dessert sur une cour ou se trouve un deuxième immeuble avec une entrée sur un dégagement, un bureau, une chambre, une salle de bains et un couloir.

-au 1er étage : un appartement comprenant un salon, une salle de bains, un WC, une cuisine et une chambre.

-au 2ème étage : un appartement comprenant 3 chambres, un point d'eau, un couloir et 2 greniers.

Les deux immeubles communiquent ensemble via un couloir et une passerelle.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 233,86 m² **8 pièces**
5 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **109,63 m² environ**

Surfaces détaillées

Atelier : **utile : 109,6 m²**

T1 : **63,7 m²**

T1 : **62,3 m²**

T3 : **107,9 m²**

Cave : **utile : 45,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 326 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée





