



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
460 m² env.

LA GRANDE VERRIERE

447 000 euros

Référence

Référence : **11853**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

En plein coeur du Morvan, proche d'Autun, dans un magnifique environnement cet ancien moulin entièrement rénové élevé sur deux caves voutées nous présente:

Au niveau principal pour la partie habitation, une vaste entrée avec dressing qui dessert sur un salon avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec un accès sur une grande terrasse avec une superbe vue dégagée sur la propriété, une salle de douche et un WC.

A l'étage: , un palier offrant trois chambres dont une avec un dressing, une mezzanine, une salle de bain et un WC séparé.

Une buanderie actuellement en Rez de jardin ou se loge une pièce principale, une salle d'eau, un WC, un coin cuisine, un accès terrasse, pourrait également être aménagée en un appartement.

Trois gîtes entièrement équipés et meublés attenants à la maison d'une surface chacun d'environ 80m² dispose d'une entrée indépendante.

Pour les deux premier gîtes: au niveau principal, une cuisine ouverte sur salon/séjour avec terrasse, une chambre, une salle de bain, un WC,

à l'étage, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le troisième gîte: aménagé pour accueillir des personnes à mobilité réduite il comprend: une cuisine encastrée, un vaste séjour, deux chambres, une salle de douche et un WC.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 460 m²



18 pièces



12 chambres

Surfaces détaillées

Entree :	15,0 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	36,0 m ²
Couloir :	12,0 m ²
Entree :	3,6 m ²
Salle de bains avec wc :	5,8 m ²
Salon :	34,0 m ²
Terrasse :	utile : 70,3 m ²
Palier :	8,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	11,3 m ²
Chambre avec dressing :	22,9 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Mezzanine :	18,1 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	30,5 m ²
Chambre 1 :	13,0 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	12,9 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	32,5 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Salle de bains :	7,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Degagement :	3,5 m ²
Cuisine :	8,8 m ²
Sejour :	26,5 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
-------------	----------------------------

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	447 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





