



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
59 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 euros

Référence

Référence : **11847**

Description

A deux pas du boulevard , Résidence avec beaux espaces verts, Apt de 3 pièces 2 chambres un séjour avec loggia donnant sur verdure, une cuisine , un cellier, une salle de bains, un wc et une cave, stationnement au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 59 m²**
- Séjour de 18,3 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	59,38 m²
Balcon :	5 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	7,3 m²
Sejour :	18,3 m²
Entree :	8,1 m²
Rangement :	2,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Salle de bains :	3,3 m²
Wc :	1,0 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

papier peint refaits en blanc, et tableau électrique neuf.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux votés :	non

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 euros/mois

la propriétaire avait une exonération de tf

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 906 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

