



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
99,94 m² env.

DIGOIN

83 000 euros

Référence

Référence : **11844**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Proche des commodités, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, un palier, un séjour, une salle à manger ainsi que deux chambres, une salle de bain et un wc.

L'étage est composé d'une chambre et d'un grenier

Cave, Jardin, cour et dépendances viennent compléter le tout sur un terrain clos de 3401 m2 raccordé au tout à l'égout.

Chauffage au gaz de ville

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 99,94 m²	 Terrain de 3401 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



316 kWhEP/m2.an



62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	60,16 m² environ
Véranda :	5,14 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	10,5 m²
Cuisine :	8,0 m²
Palier :	6,7 m²
Sejour :	16,4 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Salle de bains :	4,1 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Salle a manger :	18,5 m²
Dependance :	utile : 26,7 m²
Dependance :	utile : 19,6 m²
Maison d'habitation :	utile : 13,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	795 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



