

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

T4 -68.55 m2 -1 Rue du Transvaal - 71100 CHALON SAONE - 530 euros CC par mois



- Beau T4 dernier étage comprenant :
 - 1 entrée avec placard
 - 1 Cuisine
 - 1 Séjour /salon avec balcon
 - 2 Chambres, salle de bain, WC
 - Cave
- Eau froide comprise dans les charges au tantième

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **11841**

Adresse

1 RUE DU TRANSSVAAL 7
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 68,55 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



267 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



80 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

