



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
324,43 m² env.

BOURBON LANCY

110 000 euros

Référence

Référence : **11839**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans le centre ville de Bourbon Lancy,

Immeuble constitué de deux locaux commerciaux au rez de chaussée.

Au premier étage trois T2 de 61m², 30m² et 38m².

Chaque appartement ayant sa cave voutée dédiée.

Un ancien local professionnel accessible par la cour intérieure.

Le tout sur une parcelle de 366m².

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement Claire Lucchiari 07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 324,43 m²**
-  **9 pièces**
-  **3 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **216,02 m² environ**

Surfaces détaillées

Local professionnel : **69,1 m²**

Atelier : **8,8 m²**

Pièce indépendante : **utile : 11,0 m²**

Grenier : **utile : 38,4 m²**

Pièce indépendante : **utile : 15,3 m²**

Wc : **2,1 m²**

Local commercial : **44,2 m²**

Local commercial : **69,8 m²**

T2 : **61,1 m²**

T2 : **30,7 m²**

T2 : **38,6 m²**

Grenier : **utile : 113,4 m²**

Cave : **utile : 38,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 780 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



