



Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 07.49.39.96.78
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Rez-de-Jardin avec parking
et garage
64,6 m²

GENLIS

159 000 euros

Référence

Référence : **11837**

Description

Genlis - Centre-ville à pied
 Appartement dans une résidence fermée
 Séjour lumineux donnant sur une terrasse et jardin clos et intime

 Cuisine aménagée et équipée donnant elle aussi sur l'extérieur

 Coin nuit comprenant deux chambres avec placards
 Salle d'eau
 WC indépendants
 Cellier/Buanderie
 Entrée
 Une place de stationnement et un garage complètent ce bien
 Copropriété récente de bon standing
 Faibles charges
 Chauffage individuel au gaz

 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 146 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 64,6 m² |
| Séjour de 23 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 terrasse | 2 stationnements |

Surfaces principales

Jardin : 117 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour : 22,8 m²

Cuisine équipée : 6,2 m²

Chambre 1 : 10,2 m²

Chambre 2 : 9,6 m²

Dégagement : 5,2 m²

Salle de douche : 3,7 m²

Cellier : 2,4 m²

Wc : 1,1 m²

Entree : 3,5 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 159 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 39 lots

Charges courantes : 688 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-est

Construit en : 2006

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout









