



**Votre conseiller : Rosa DEVEVEY**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.22.35.13  
 Tél mobile : 06.03.10.21.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON + APPARTEMENT+**  
**DEPENDANCES**  
**260 m<sup>2</sup> env.**

**STE MARIE LA BLANCHE**

**270 000 euros**

### Référence

Référence : **11836**

### Description

S MIN de Beaune, Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de 5 pièces principales + un appartement de 3 pièces principales et autre maison de 6 pièces principales à rénover (possibilité chambres d'hôtes ou investissement locatif). plusieurs dépendances comprenant : un hangar, une grange, un atelier, une cave pour une superficie total de 180 m<sup>2</sup> env. au sol , Le tout sur un terrain de 1022 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 260 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 1022 m<sup>2</sup>**
-  **13 pièces**
-  **6 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 208 kWhEP/m2.an

**E** 48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Utile : **195 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Maison d'habitation : **83,1 m<sup>2</sup>**

Appartement t3 : **42,5 m<sup>2</sup>**

2ème maison : **131,0 m<sup>2</sup>**

Dependance : **utile : 195,0 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 250,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **2**

## Informations financières

Prix de vente : **270 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**







