

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T2 AUXONNE



T2 spacieux de 60 m2 proche centre ville composé d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée disposant d'un cellier, d'une chambre, SDB et WC séparés, au RDC avec balcon

Référence

Référence : **11830**

Adresse

2 RUE MARGUERITE MALMANCHE

21130 AUXONNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**

dont provision de charges : **135 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 60 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

