Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.48.72.87.94
www.neyrat-immobilier.fr

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
196 m² env.

LE CREUSOT

99 000 euros

Local commercial d'une superficie de 196 m² avec 10 mètres de vitrine en façade. Composé d'un showroom et d'un WC, en arrière boutique un atelier de création. Sur l'arrière, un grand hangar (avec fosse) attenant avec accès direct par une grande porte coulissante. Chaudière gaz

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Surfaces :	**196 m² environ**
Entrepot :	**196,0 m²**

Référence :	**11826**

DPE VIERGE

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière :	**1 330 euros/an**
Taxe foncière :	**6,79 euros/m²/an**
Prix de vente :	**99 000 euros**
Prix de vente :	**505,10 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

LE JAY

BVLGARI
LE JAY