



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61,69 m²

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **11825**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, quartier calme proche centre ville, au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement type 3 de 61,69 m² comprend: une entrée avec placards, une cuisine et un salon/séjour avec accès sur balcon, un WC indépendant, un couloir avec placards, une salle de bain, deux chambres.

Une place de parking privative complète ce bien.

Cet appartement est actuellement loué jusqu'à fin décembre 2021.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 61,69 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Wc :	1,5 m ²
Couloir :	4,9 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Salon séjour :	20,0 m ²
Cuisine :	6,7 m ²
Balcon :	utile : 6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 094 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	875 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



