



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



maison 3 chambres Saint martin en Bresse

Référence

Référence : **11824**

Description

Maison située à 2 km de Saint Martin en Bresse,(PERRIGNY) un petit village ou il fait bon vivre avec collège, écoles, commerces, pharmacie, médecins, proche de Chalon sur Saône (20 min), sur une grande parcelle de 3200 m² au calme, maison avec un étage constituée au rez de chaussée d'un grand garage avec petite cuisine d'été, une chambre. A l'étage 2 chambres, une cuisine équipée lumineuse, salle salon très lumineux, une salle de bains à rafraîchir, un WC, un hall avec placard muraux, volets roulants électriques, chauffage central au fuel, fenêtres doubles vitrages bois, fosse septique, une grande cour, à l'extérieur une terrasse et au fond du terrain un petit cours d'eau. Agent immobilier NEYRAT Nicolas Pacot 06.22.89.22.83.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



184 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 84 m²



Séjour de 24 m²



Terrain de 3212 m²



3 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **162 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **9,1 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Chambre 3 : **10,3 m²**

Cuisine : **9,5 m²**

Couloir : **9,0 m²**

Salon séjour : **24,0 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Hall d'entrée : **4,7 m²**

Garage : **60,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **576 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **149 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**











