

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**

**Maison et grange à rénover  
avec jardin  
140 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS L HOPITAL**

**109 000 euros**

### Référence

Référence : **11821**

### Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Entre SANTENAY et NOLAY pour les amoureux de la pierre maison élevée sur caves de cinq pièces principales entièrement à rénover. Cette maison offre 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et une partie grenier à aménager . Elle se compose actuellement d'une salle à manger avec coin cuisine, salon-séjour, quatre chambres, W.C. Une belle grange, deux caves voutées, ancien four et bûcher agrémentent ce bien. Courrette à l'avant et jardin de 400 m<sup>2</sup> à l'arrière. Gros potentiel pour cette maison située au coeur du village.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 140 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 563 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**

## Surfaces principales

Utile : **231 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Grange : **utile : 80,0 m<sup>2</sup>**

Maison d'habitation : **140,0 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 50,0 m<sup>2</sup>**

Dependance

## Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Caves : **2**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **500 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



