



Votre conseiller : Julien LAVALT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**80,17 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**56 000 euros**

### Référence

Référence : **11819**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, dans l'hyper centre au rez de chaussée d'une copropriété avec un syndic bénévole ce ravissant appartement de type 2 d'une surface de 80.17 m<sup>2</sup> comprend:

une entrée sur couloir, un WC séparé, une cuisine ouverte sur salon/séjour, une buanderie, une salle de douche, une chambre avec dressing, un WC séparé.

Une cave et un grenier complètent le bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVALT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 80,17 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte sur séjour :	43,1 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2,3 m <sup>2</sup>
Couloir :	3,7 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4,3 m <sup>2</sup>
Chambre avec dressing :	19,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,8 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 10,6 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 4,4 m <sup>2</sup>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	782 euros/an
-----------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	56 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	100 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



