

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

T3 proche du centre ville



Au 1er étage proche de tous commerces

- cuisine
- séjour avec balcon
- 2 chambres

Référence

Référence : **11817**

Adresse

36 RUE DU JURA

71500 LOUHANS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **477 euros/mois**

dont provision de charges : **27 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 1

Surface de 76 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



280 kWhEP/m².an



65 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

