

Votre conseiller : Pierrick BLEIN
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : p.blein@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 07.49.39.96.78
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,6 m²

LONGVIC

132 000 euros

Référence

Référence : **11808**

Description

EXCLUSIVITE Neyrat ! "Bâtiment basse consommation" de 2018

T2 en dernier étage avec terrasse exposée plein sud

Séjour avec cuisine ouverte

Grande chambre

dégagement avec placard

Grande salle de bains

Entrée

Possibilité de garage

Stationnements gratuits à proximité directe

DPE classé en B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 48,6 m²**
- **Séjour de 22,5 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
B — 55 kWhEP/m2.an	C — 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	**48,6 m²**
Terrasse :	**7,2 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	**22,5 m²**
Chambre 1 :	**12,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**6,0 m²**
Entree :	**4,4 m²**
Degagement :	**3,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Année de rénovation :	**2021**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**765 euros/an**
Dernière AG :	**16/09/2020**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**132 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**114 lots**
Charges courantes :	**861 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









Je cherche un garage à louer dans la résidence
GARAGE
N'hésitez pas à me contacter SVP
au 07 77 98 04 54




SAINT MACLOU
DEVIS-LIVRAISON-POSE CHEZ VOUS