

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,49 m² - CHALON SUR SAONE - 605 euros CC par mois



- T2 meublé très lumineux comprenant :
- Entrée spacieuse,
 - Cuisine équipée (four, plaques, hotte, frigo, machine à laver),
 - WC indépendant,
 - Salle d'eau avec meuble vasque,
 - Chambre spacieuse avec placard,
 - Salon donnant sur balcon,
 - Cave,
 - PVC double vitrage,
 - Volets roulants,
 - Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Référence

Référence : **11800**

Adresse

30 D RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **605 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **495 euros**

Honoraires charge loc. : **522,39 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 47,49 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 237 kWhEP/m².an **D** 33 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

