



**Votre conseiller : Caroline PAILLOT**  
**Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN**  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 80 77 92 25  
 Tél mobile : 06.11.76.04.58  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 PROPRIETE  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**ST JEAN DE LOSNE**

**173 000 euros**

### Référence

Référence : **11799**

### Description

SECTEUR SAINT JEAN DE LOSNE

SITUATION UNIQUE BORD DE SAONE

Deux logements identiques comprenant : pièce à vivre avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau. Combles pré-aménagés.

Sur terrain arboré d'environ 678 m<sup>2</sup>.

A visiter rapidement ! Idéal gîtes et chambres d'hôtes.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 110 m<sup>2</sup>**



**6 pièces**



**4 chambres**



**2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Jardin : **678 m<sup>2</sup> environ**

---

### Aménagements intérieurs

---

Dressings : **1**

---

Cuisine : **AMENAGEE**

---

Salles d'eau : **2**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

---

Greniers : **1**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **173 000 euros honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

---

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **2008**

---

Toiture : **Tuiles**

---

Couverture : **Tuile**

---

Vitrage : **Double**

---

Assainissement : **Fosse septique**

---





